



COMUNE DI TARANTO

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione N. 69/2017 e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 04/04/2017 e vi rimarra' fino al 18/04/2017.

Li 04/04/2017

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
Filomena De Vincenzo

Deliberazione della Giunta Comunale n.69/2017 del 03.04.2017

OGGETTO: Concessione in uso all'AMAT dell'Area Camper - Atto d'indirizzo

Il 03 aprile 2017 alle ore 19.00 nella residenza comunale in apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui all'oggetto.

Risulta che:

Nome e Cognome	Presente/Assente	Nome e Cognome	Presente/Assente
Stefano Ippazio	P	Cotugno Cosimo	P
Lonoce Lucio	P	Di Gregorio Vincenzo	P
Cataldino Giovanni	P	Guttagliere Giuseppe	P
Cosa Francesco	P	Scasciamacchia	P

PRESENTI N. 8

ASSENTI N. 0

Presiede Ippazio Stefano, nella sua qualità di Sindaco, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Generale Eugenio De Carlo.

PARERI ex art. 49 D.Lgs. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA	REGOLARITA' CONTABILE
Parere: Favorevole	Parere: Favorevole
Data: 28/03/2017	Data: 30/03/2017
Il Dirigente della Direzione Patrimonio	Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Michele Matichecchia	F.to Lacatena Antonio

L'assessore al Patrimonio Sig. Cosimo COTUGNO riferisce:

"Vista la relazione del Dott. Michele MATICHECCHIA nella qualità di Dirigente della Direzione Patrimonio, sulla base dell'istruttoria effettuata dai competenti uffici e servizi comunali ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147-bis T.U.E.L. D. Lgs n. 267/2000 e ss. mm.- e ii. che così recita:

PREMESSO

che il Comune di Taranto ha un proprio patrimonio attribuito secondo principi generali determinati dalle leggi dello Stato;

che con deliberazione del C.C. n. 107 del 30.09.2008 è stato approvato il Regolamento della Gestione ed Alienazione del Patrimonio Comunale modificato ed integrato con Deliberazione C. C. n. 61 del 19.7.2011, il quale disciplina la gestione e l'amministrazione dei beni immobili demaniali e patrimoniali;

che la Direzione Patrimonio ha avviato un percorso finalizzato a porre in essere un'azione programmata per realizzare una gestione del patrimonio che si ponga obiettivi di valorizzazione e di riqualificazione del patrimonio stesso;

che la concessione a terzi dei locali consente inoltre di porre in essere un'azione di salvaguardia del patrimonio in modo da prevenire lo stato di degrado dei beni stessi garantendo il loro mantenimento;

che ai sensi della delibera della G.C. n. 70 del 18/04/2016 si è stabilito di procedere attraverso una evidenza pubblica per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione in locazione dell'area di proprietà del C.E. denominata "Area Camper";

che trattasi di un'area attrezzata sita in Taranto Vie Stano - Mascherpa - Rondinelli avente una superficie di mq. 7920,00, comprensiva di struttura a due piani di mq. 176 e gazebo pari a mq. 126;

che in data 29/04/2016 è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune il relativo avviso pubblico;

che al termine della suddetta procedura la Commissione incaricata della valutazione delle proposte presentate (n.3) ha chiuso i lavori senza affidare la gestione dell'area, per mancanza dei requisiti da parte dei concorrenti;

con D. D. n. 434 del 29/06/2016, si è preso atto della gara andata deserta;

che l'art. 32 c. 6 del vigente Regolamento sulla Gestione e Alienazione del patrimonio immobiliare alla lett. a) prevede che è possibile concedere un bene di proprietà comunale a trattativa privata, nel caso che è andata deserta la procedura ad evidenza pubblica, come è avvenuto nel fattispecie;

Vista la richiesta con la quale la Soc. partecipata AMAT SpA di cui il Comune è socio unico ha manifestato l'interesse a voler gestire l'area di cui trattasi predisponendo servizi per l'accoglienza turistica;

Che si ritiene possibile concedere in comodato d'uso l'area alla Società AMAT SpA tenendo conto:

- che l'area necessita di interventi edili di ristrutturazione di cui si occuperà la Società con proprie risorse;
- che la stessa Società potrà introitare somme derivanti dai servizi offerti.

Tanto premesso, propone l'adozione del sottototato schema di deliberazione"

Il Dirigente

Il Dott. Michele MATICHECCHIA

LA GIUNTA COMUNALE

Letta la relazione e la proposta che precedono

Visti i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D. Lgs n. 267/2000 e ss. mm. e ii. in ordine alla regolarità tecnica e contabile

Parere di regolarità tecnica: Favorevole Dirigente della Direzione Patrimonio

data **28/03/2017** firmato Dott. Michele MATICHECCHIA

Parere di regolarità contabile: Favorevole Dirigente della Direzione Programmazione Finanziaria

data **30/03/2017** firmato dott. Antonio LACATENA

Visto lo statuto comunale

Visto Il D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto della propria competenza ai sensi dell'art. 48 T.U.E.L. n. 267/2000;

Ritenuto di accogliere la presente proposta deliberativa per quanto sopra premesso e considerato, quale motivazione del presente atto;

Con l'assistenza e la collaborazione del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 TUEL nell'esercizio delle relative funzioni

A voti unanimi resi ed accertati a norma di legge

DELIBERA

1. Di considerare quanto in premessa esposto e considerato parte integrante sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso
2. Di concedere in comodato d'uso alla Soc. AMAT SpA l'area attrezzata denominata "Area Camper" per anni 6, rinnovabili, tenendo conto:
 - che l'area necessita di interventi edili di ristrutturazione di cui si occuperà la Società con proprie risorse;
 - che la stessa Società potrà introitare somme derivanti dai servizi offerti.
3. Di dare atto che compete al Dirigente della Direzione Patrimonio l'assunzione degli atti consequenziali di gestione ai sensi dell'art. 107 D. Lgs n. 267/2000 e ss. mm. e ii.
4. Di pubblicare il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici, dando atto che ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili (qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati);
5. Di dare atto che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al D. Lgs. N. 104/2010 e ss. mm. e ii. – c.p.a. innanzi all'A. G. competente.

Successivamente,

A voti unanimi resi ed accertati a norma di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^a comma, del TUEL approvato con D.lg. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Sindaco
F.to Ippazio Stefano

Segretario Generale
F.to Eugenio De Carlo

Attestato di Pubblicazione

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune sul sito istituzionale 15 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69).

Taranto, lì 04/04/2017

Segretario Generale
F.to Eugenio De Carlo

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 03/04/2017 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- Diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000);

Taranto, lì 03/04/2017

Segretario Generale
F.to Eugenio De Carlo

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Taranto, lì 03/04/2017

Segretario Generale
F.to Eugenio De Carlo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sull'Albo On Line di questo Comune.